

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ trích đo, diện tích 96m<sup>2</sup> địa chỉ nhà đất: Khu Gò Sỏi, xóm Còi, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 194066 do Sở Tài nguyên Môi trường cấp ngày 16/11/2018 cho ông Đỗ Văn Khoa, bà Lương Bạch Nhung chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Tuấn, bà Nguyễn Thu Thủy ngày 24/01/2019.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 18/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Phạm Thị Thu Bắc**